



## Das einsame Haus

Wohnraumpotentiale untergenutzter Einfamilienhäuser heben

**Ort:** Hotel Heffterhof Salzburg, Maria-Cebotari-Straße 1–7, 5020 Salzburg

**Zeit:** 3. Mai 2023; 16:00 – 18:00

### Thema

Gemeinden und Städte stehen vor einer großen Herausforderung. Einerseits ist der Flächen- und Ressourcenverbrauch für Neubau nach wie vor zu hoch, andererseits ist Wohnraum knapp. Gerade deshalb gewinnen Bestandsnutzung, Innenentwicklung und Nachverdichtung zur Wohnraumschaffung immer mehr an Bedeutung. Bislang noch wenig im Fokus stehen dabei die **Wohnraumpotentiale untergenutzter Einfamilienhäuser**. Viele „Familien“-Häuser werden nach Auszug der Kinder nicht mehr voll genutzt. Dies stellt sowohl für die (Groß)elterngeneration, wie auch den Wohnungsmarkt ein Problem dar. Wie dieser „**unsichtbare Wohnraum**“ mit neuen Wohnformen und innovativen Konzepten gehoben werden kann, diskutieren Expert:innen aus Deutschland und Österreich bei dieser Veranstaltung.

### Programm

|       |  |
|-------|--|
| 16:00 | <p><b>Begrüßung &amp; Impuls</b><br/>Sarah Reiter, EUREGIO Salzburg – Berchtesgadener Land - Traunstein</p>  |
| 16:10 | <p><b>Der unsichtbare Wohnraum. Soziale Alternativen zum Neubau</b><br/>Daniel Fuhrhop, <a href="http://www.daniel-fuhrhop.de">www.daniel-fuhrhop.de</a></p> <p>Daniel Fuhrhop, Wohnwendeökonom, berät Kommunen, wie sich Wohnraum durch Beratung von Eigentümerinnen besser nutzen lässt. Fuhrhop schrieb die Streitschrift „Verbietet das Bauen!“ und den Ratgeber „Einfach anders wohnen“. Im Sommer 2023 erscheint seine Dissertation zum „unsichtbaren Wohnraum“.</p> |
| 16:40 | <p><b>Mehr Wohnraum durch BONUS. Nachverdichtungspotenziale im EFH-Bereich durch Beratung sichtbar machen</b><br/>Sabine Gadocha / Thomas Prinz, RSA FG iSPACE - Zentrum Alpines Bauen</p> <p><b>Strategien und Handlungsmöglichkeiten der Gemeinden. Erfahrungen aus Salzburg</b><br/>Inge Strassl / Walter Riedler, SIR - Salzburger Institut für Raumordnung &amp; Wohnen GmbH</p> <p><b>Praxisbeispiel aus dem Berchtesgadener Land</b><br/>Franz Mooser</p>           |
| 17:30 | <p><b>Diskussion und Erfahrungsaustausch</b></p>   |
| 17:55 | <p><b>Zusammenfassung und Ausblick</b><br/>Sarah Reiter, EUREGIO Salzburg – Berchtesgadener Land - Traunstein</p>  |

### Zielgruppe

Gemeindevertreter:innen, Planer:innen, interessierte Öffentlichkeit

In Kooperation  
mit:



## Anmeldung

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos. Die Teilnehmeranzahl ist begrenzt. Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie deshalb um Anmeldung bis spätestens 2. Mai 2023 unter <https://www.ressourcenforum.at/> oder per E-Mail an [info@ressourcenforum.at](mailto:info@ressourcenforum.at).

## Woche der Ressourcenwende

Diese Veranstaltung ist Teil der Woche der Ressourcenwende. Diese setzt ausgehend von Salzburg ein Zeichen für ressourcenschonendes Wirtschaften und Leben und bietet Expert:innen und Interessierten an 5 Tagen zahlreiche Veranstaltungen rund um die gemeinsame Vision der Ressourcenwende. Durch inspirierende Vorträge, Vorstellungen von Vorzeigeunternehmen, Pioniergemeinden werden Betriebe, Gemeinden und Bürger:innen für eine Zukunft voller Lebensqualität und Wertschöpfung innerhalb der planetaren Grenzen motiviert. Mehr Informationen finden Sie unter [www.ressourcenwende.eu](http://www.ressourcenwende.eu)

